

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 01.05.2021.

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:

- Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka te je tako zaključen postupak u predmetu Općinski sud u Sesvetama P-429/2020 tužitelj Zdenka Krpanić radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zajmu u kojem predmetu je održano ročište dana 28. travnja 2021.g. te je određen datum objave presude dana 25.05.2021.g. u 12,30 sati.
- U predmetu P-962/2020 Općinski sud u Rijeci tužitelja Ante Parlov odrežano je ročište dana 19.04.2021.g.
- U predmetu P-13357/2019 OGZ tužiteljice Dragica Ivančić održano je ročište dana 14. travnja 2021.g. te je zaključena glavna rasprava dok je određen datum objave presude za dan 27.05.2021.g.
- U predmetu P-4082/2017 OGZ tužitelja Marijan Jug gdje je stečajni dužnik II. tuženik održana su ročišta dana 01.02., 13.04. i 14.04.

2. Stečajni upravitelj je sukladno zahtjevu SBERBANK d.d. pokrenuo pred javnim bilježnikom Lada Draškić u Zagrebu postupak aktiviranja Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010.g. OV-10258/10. Kao odgovor na zahtjev upućen javnog bilježniku isti je dana 14.12.2020.g. uputio stečajnog upravitelja putem podneska da poduzme sve prethodne radnje temeljem navedenog sporazuma a koje su nužne za postupanje po čl. 10 Sporazuma kao i da nadopuni zahtjev na način da se navedu pravne radnje koje se zahtijevaju od strane javnog bilježnika izvršiti, a u skladu sa odredbama ovršnog zakona. Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje odvjetnika o visini troškova koji će teretiti stečajnu masu predmetnim postupkom kao i koji su to prethodne radnje koje isti treba napraviti obzirom javni bilježnik nije isto pojasnio. Naime riječ je o pribavi originalnog primjerka Sporazuma na koji bi se trebala izdati klauzula ovršnosti. Kako stečajnu upravitelj nije u mogućnosti pribaviti isti Sporazum to je pravno mišljenje zaključka kako s obzirom na dosadašnju praksu i usmene upute javnog bilježnika trenutno nije moguće izvršiti traženu radnju razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajni upravitelj je ponovio zahtjev javnom bilježniku te priložio Sporazum pribavljen iz zemljišnih knjiga, koji ima oznaku da je istovjetan originalu. Ovisno o povratnoj informaciji od javnog bilježnika utvrdite će se daljnje djelovanje oko navedene pravne stvari.

3. Stečajni upravitelj je u predmetnom razdoblju izdao 2 pisma namjere i to za nekretnine
 - kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul. br. 110711 k.o. Vrapče Novo i to k.č.br. 5606/2 stambena zgrada br. 36 i 38 Tijardovićeve površine 622 m² i to 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan br. 44 na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u površini od 70.85 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Tijardovićeve 36 teret upisan pod brojem Z-21217/2011 sa prvenstvenim redom upisa broj Z-40643/2010 temeljem Ugovora o zajmu MM1007FB23 od 23. srpnja 2010.g. u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 125.496,26 kn isti teret biti brisan te
 - kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk odjel Velika Gorica u z.k.ul. br. 336 k.o. Obrezina i to k.č.br. 193/1 u mjestu površine 1068 m², a sastoji se od kuća BB i zgrada u mjestu površine 115 m² i dvorište u mjestu površine 953 m² i k.č.br. 193/2 u obrezini površine 6672 m², a sastoji se od oranica u obrezini površine 6672 m² teret upisan pod brojem Z-3813/10 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27. kolovoza 2010.g. OV-9191/10 kod j.b. Lade Draškić iz Zagreba u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 107.000,00 kn isti teret biti brisan

Za teret pod točkom 2 izdano je brisovno očitovanje obzirom je temeljem pisma namjere uplaćen traženi iznos.

4. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
6. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.07.2020.god. stanje računa iznosi 242.352.22 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m², etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 100,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn-nije namiren

Trošak javnog bilježnika 47,50 kn

Poštarina 16,30 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.05.2020. do 01.08.2021.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pokušaj prijenosa nekretnina bez upisanih zabrani otuđenja u punopravno vlasništvo stečajnog dužnika te prodaja istih.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.05.2021.